

Số: 1625/TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 78/TB-CL ngày 04/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Lê Thị Ngọc An theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 50,7m², thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 268086, số vào sổ CH00401 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Lê Thị Ngọc An ngày 16/12/2010;

- Tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: 01 (Một) căn nhà cấp 04 có diện tích 45,7m²; 01 (Một) giếng máy đóng và 01 (Một) đồng hồ điện kế.

Đối với phần công trình nhà gắn liền trên QSDĐ có 01 phần lán hành lang hẻm, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ công trình và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá đồng thời tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại số 378/7 tổ 87, khu 13, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 1.344.469.650 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 28/7/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/8/2022 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ nêu trên.

Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 28/7/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập hoặc ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000^d/hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 01/8/2022, đến 16 giờ 00 phút ngày 03/8/2022. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 03/8/2022. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 04/8/2022, dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh Chung